

Inhalt

1. Einleitung	5	7. Bau	83
1.1 Relevanz	6	7.1 Erstellung – Betrieb – Mobilität	84
1.2 Jüngere Geschichte	7	7.2 Der Gebäudepark wiegt schwer	85
1.3 Wichtigste Themen	10	7.3 Schlüsselgrösse Erstellung	87
2. Nachhaltige Areale und Quartiere	21	7.4 Handlungsfelder in der Planung und Ausführung	90
2.1 Gebäude, Areal, Quartier – eine Begriffsklärung	22	7.5 Areal als Versuchslabor Richtung Netto-Null	95
2.2 Grüne Wiese, Brache, Verdichtung im Bestand	24	8. Energieversorgung	97
2.3 Mobilität, Wirtschaft, Siedlung	24	8.1 Energieversorgung für Netto-Null	98
2.4 Energie und Klima	25	8.2 Energieplanung und -konzept	99
2.5 Prozess und Akzeptanz	28	8.3 Wärme: Lokale erneuerbare Potenziale	101
2.6 Wirtschaftlichkeit und Bezahlbarkeit	30	8.4 Thermische Netze	103
3. Prozesse	35	8.5 Elektrifizierung von Wärme und Mobilität	105
3.1 Chancen, Herausforderungen, Gestaltung	35	8.6 Bewirtschaftung	107
3.2 Akteure und Interessengruppen	36	8.7 Beispiel: Anergienetz Friesenberg, Zürich	108
3.3 Raumplanung	37	9. Mobilität	111
3.4 Areal- und Quartierentwicklung	40	9.1 Mobilität ist steuerbar	112
3.5 Arealbewirtschaftung	42	9.2 Mobilität im Areal	115
3.6 Quartieraufwertung	43	9.3 Mobilitätsmassnahmen im Areal	116
3.7 Beispiel: Raumplanung Wolf-Areal, Basel	44	9.4 Öffentliche Hand: Rahmen und Spielräume	119
4. Raumnutzung und Städtebau	47	9.5 Mobilitätskonzepte	120
4.1 Knappe Ressource Boden	48	10. Klimaanpassung und Biodiversität	123
4.2 Dichte	49	10.1 Mehr Grün und Blau statt Grau	124
4.3 Vielfalt	53	10.2 Städtebau, Aussenraum und Gebäude	125
4.4 Öffentlicher und privater Raum	54	10.3 Planung, Ausführung und Bewirtschaftung	130
4.5 Individuelle Räume	55	10.4 Beispiel: Areal Hobelwerk Winterthur	132
4.6 Nahversorgung	57	11. Labels und Standards	135
4.7 Erreichbarkeit nachhaltiger Quartiere	58	11.1 2000-Watt-Areal	138
4.8 Stadt der kurzen Wege	61	11.2 Minergie-Areal	139
4.9 Innenverdichtung, wie weiter?	63	11.3 SNBS-Areal	140
5. Gesellschaft	65	11.4 DGNB-Quartierzertifikat	141
5.1 Wertewandel	65	11.5 Nachhaltige Quartiere (Naqu) by Sméo	142
5.2 Programmieren und Entwickeln	67	11.6 SEED	142
5.3 Planen und Bauen	68	11.7 Plusenergie-Quartier	143
5.4 Nutzen und Betreiben	69	12. Praxisbeispiele	145
6. Wirtschaft	73	12.1 Greencity, Zürich	145
6.1 Herausforderungen und Trends	73	12.2 Hunziker-Areal, Zürich	149
6.2 Ganzheitliche Immobilienstrategie	75	12.3 Suurstoffi, Rotkreuz	153
6.3 Lebenszyklusorientiert planen und betreiben	76	12.4 Erlenmatt Ost, Basel	157
6.4 Wirtschaftliche Nachhaltigkeit	79	12.5 Campus Universität Lausanne	161
6.5 Bewirtschaftung	80	12.6 Tuwag-Areal, Wädenswil	165
		12.7 City West, Chur	169
		12.8 Lagerplatz, Winterthur	173
		13. Anhang	177