

Warum Holz?

Wenn heute mit Holz gebaut wird, ist dies vor allem architektonisch und umweltbezogen motiviert. Forscher der Berner Fachhochschule haben vor wenigen Jahren die Präferenzen beim Bauentscheid untersucht und rund 200 Bauherren und Architekten befragt, warum sie den natürlichen Baustoff einsetzen [1]. Die Antworten lassen sich auf zwei Attribute zusammenfassen: Neu- oder umgebaute Häuser aus Holz wirken «ökologisch» und «modern». Auch zur unterschiedlichen Wahrnehmung der Baustoffwahl hat das Berner Forschungsprojekt neue Erkenntnisse hervorgebracht; darunter fällt die hohe Zufriedenheit beim Bauen mit Holz auf: In der Befragung zeigten sich die Bauherrschaften von ihrem fertiggestellten Holzhaus überdurchschnittlich angetan. Mehr noch als bei solchen, die sich für ein massives Haus aus Beton oder Backstein entschieden haben. Auch zahlenmässig nimmt die Beliebtheit der Holzbauweise zu: Die Fachhochschule Bern erhob eine Quote, wonach jeder fünfte Bauherr mit Holz baut. Etwas verlässlichere Zahlen liefert die Immobilienberatungsfirma Wüest und Partner [2]: Der Marktanteil von Holzbauten wird in der gesamtschweizerischen Statistik zwischen 10 und 20 Prozent ausgewiesen. Besonders häufig wird der nachwachsende Werkstoff bei Umbauten

und Erweiterungen eingesetzt; und auch im Segment der Einfamilienhäuser ist er zunehmend begehrt. Nachholbedarf scheint hingegen beim Bau von Mehrfamilienhäusern zu bestehen: Aber selbst hier belegen aktuelle Zahlen, dass der Holzbau vom aktuellen Bauboom besonders profitiert. Dem KMU Zentrum Holz [3], das die Verbreitung mehrgeschossiger Holzbauten systematisch zählt, ist ein rasantes Wachstum aufgefallen: In wenigen Jahren hat der Marktanteil um über einen Viertel zugenommen und 2010 die 5-Prozent-Marke erreicht. Es scheint, dass der Baustoff Holz auch für Kreise, die hauptsächlich aus kommerziellen Absichten Wohnungsbau realisieren, zu einer valablen Konstruktionsvariante geworden ist.

Dynamisch und diversifiziert

Schon länger anerkannt sind neben den ökologischen auch die funktionalen Qualitäten. «Behaglich» und «gesund» lauten weitere positive Merkmale, die bei der Verwendung von Holzbaustoffen im Wohnungsbau häufig angesprochen werden. Und weil die technische Entwicklung und die Vorfertigung des Holzsystembaus zuletzt sprunghaft vorangekommen sind, wird der natürliche Werkstoff inzwischen auch seiner präzisen Verarbeitung und modernen Wirkung wegen geschätzt. Modulare Montagekonzepte ver-

