

# Faktor Weiterbauen



## Standpunkt

18

### «Der Markt bestimmt»

Wie schätzen Fachleute das Potenzial zum Weiterbauen ein?

## Fachinformation

6

### Erneuern und erweitern

Mehr Wohnraum, weniger Ressourcen: Was können Gebäude leisten?

10

### Der graue Elefant

Die CO<sub>2</sub>-Bilanzen sprechen für ein Weiterbauen. Gilt das überall?

14

### Wohnen und sanieren

Gute Beispiele sind noch rar. Der Bund will das mit Aufklärung ändern

24

### Zahlen und Fakten

Wie häufig wird abgerissen? Wie viel Abfall entsteht dabei?

## Reports

26

### Baukultur im Wandel

Der Morillonpark in Köniz wird fürs Wohnen und Arbeiten geöffnet

30

### Weitere hundert Jahre

Das ehemalige Fischerhaus in Minusio erhält ein neues Leben

34

### Mit Fingerspitzengefühl

Der Weiler Inwil bei Baar ist nun ein belebtes Wohnquartier

38

### Wärmewende im Bestand

Auch die Energieinfrastruktur muss weitergebaut werden

42

### Wohnen statt arbeiten

In Zürich-Nord werden Bürogebäuden immer häufiger umgenutzt

## Service

4 Boulevard

45 Firmennachrichten



## Impressum

Faktor Weiterbauen ist das Themenheft Nr. 67 der Faktor Verlag AG. Dezember 2025 ISSN 1661-2027 ISBN 978-3-905711-87-5

Faktor Verlag AG  
Hardstrasse 322a  
8005 Zürich  
Tel. 044 316 10 60  
info@faktor.ch  
www.faktor.ch

**Chefredaktion:** Paul Knüsel  
**Redaktion:** Sandra Aeberhard, Noemi Bösch, Remo Bürgi  
**Layout:** Noemi Bösch, Christine Sidler  
**Korrekturat:** Eva Koenig, Barbara Stupria

**Druck:** Vogt-Schild Druck AG  
**Inserate:** Print-Ad Kretz GmbH  
**Titelbild:** Casa Bandera, siehe Report Seite 30.  
Foto: Bartek Pedrazzini Architetti

**Abonnement Themenheft**  
**Faktor:** Zwei bis drei Hefte pro Jahr 48 Franken. Firmenabo mit drei Exemplaren 100 Franken.